

### بسمه تعالی

**موضوع:** تهیه گزارش تحویل و تحول محله

۱- ابر مسئله محله شما چیست؟

وجود بافت حاشیه ای، فرسوده و همچنین سکونت گاههای غیر رسمی وزاغه نشینی در محدوده رودخانه داراباد حد فاصل پارک ساحلی تا پل خیابان طالب نسب

۲- سه مسئله مهم و اولویت دار محله شما چیست؟

ترافیک خیابان شهید پورابتهاج در محدوده بیمارستان دانشوری  
وضعیت دفع فاضلاب در سطح محله و رها شدن آن در انهار و رودخانه  
ساماندهی وضعیت تپه سیمین قلعه

نکته: جهت سهولت در جمع آوری موضوعات، روشهای زیر پیشنهاد می شود:

۱- نظر جمعی شورایاری جدید

۲- بحث و بررسی "مسائل محله" با حضور دبیر و اعضای سابق شورایاری

۳- نظرخواهی از طریق مصاحبه با متخصصین و کارشناسان

۴- نظرخواهی از اهالی محله بصورت حضور در پاتوقهای مردمی محلی

۵- نظرخواهی از طریق پرسشنامه از اهالی محل

۶- رجوع به دفاتر نوسازی محلات

پس از شناخت مسائل مربوط به محله فرم های شماره ۲ و شماره ۳ که به چرایی مسئله و اهمیت و دامنه آن می پردازد تکمیل شود.

فهرستی از مسائلی که محله ممکن است درگیر آن باشد در فرم شماره ۴ تهیه، که می تواند در تعیین اولویت بندی مسائل کمک کند.

در گام آخر محدوده مسائل بر روی نقشه محله مشخص و گزارش نهایی شود (فرم شماره ۵)

بعد از تهیه گزارش، در جلسه شورایاری محله مصوب و آنرا از طریق اتوماسیون تا ۳۰ آبان ۹۸ ارسال نمایید.



ستاد هماهنگی شورایاری های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۱: فهرست اقدامات در دوره چهارم شوراییاری - محله داراباد

ردیف	موضوع	موقعیت مکانی	آخرین وضعیت	توضیحات
۱	اجرای پروژه ۳۵ متری شهید افتخاری	بلوار افتخاری	در حال پیگیری	به دلیل وجود معارضین ملکی و عدم وجود منابع مالی کافی جهت تملک، از سوی شهرداری رها شده است
۲	تکمیل پارک در محدوده تپه سیمین قلعه	تپه سیمین قلعه	در حال پیگیری	به دلیل عدم وجود منابع کافی و عدم وجود الویت از دیدگاه مدیران شهری کار رها شده است.
۳	احداث پارکینگ	خ شهید محبی	در حال پیگیری	به دلیل عدم وجود منابع و نا مشخص بودن وضعیت ملکی محل کار رها شده است.
۴	احداث پمپ بنزین	خ پورابتهاج روبروی ورزشگاه	در حال پیگیری	به دلیل عدم اهمیت دادن به موضوع از سوی مسوولین کار به جایی نرسیده است.

لطفاً آخرین وضعیت را بر طبق گزینه‌های زیر تکمیل بفرمایید:

- در حال پیگیری
- در حال اجرا
- انجام شده

ستاد هماهنگی شوراییاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله داراباد

<p>طرح مسئله شماره ۱: {عنوان مسئله}</p> <p>ابر مساله محله داراباد (وجود بافت حاشیه ای ، فرسوده و همچنین سکونت گاههای غیر رسمی و زاغه نشینی در محدوده رودخانه داراباد حد فاصل پارک ساحلی تا پل خیابان طالب نسب)</p>
<p>۱- چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟</p> <p>بر اساس طرحهای جامع قدیم قرار بود اتوبان امام علی (ع) در حاشیه رودخانه داراباد ادامه پیدا کند. لکن با توجه به عدم کشش معبر مقصد و سایر موارد کارشناسی، در طرحهای اجرایی مصوب گردیده است که طرح اتوبان در محدوده پارک ساحلی تمام و ترافیک اتوبان به بلوارافتخاری سرازیر گردد. ولی با این وجود هنوز طرح حریم قدیمی که منتفی شده است در سامانه های شهر سازی ملاک عمل میبا شد و امکان نوسازی املاک محدوده وجود ندارد. تهیه طرح جدید توسط مشاور و تصویب و ابلاغ آن نیز به کندی پیش می رود. لذا عدم نوسازی این محدوده باعث شکل گیری سکونتگاههای غیر رسمی و زاغه نشینی در محدوده شده است و مشکلات فرهنگی، اجتماعی و گاه امنیتی برای سایر شهروندان ایجاد شده است.</p>
<p>۲- وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟</p> <p>عدم امکان نوسازی این محدوده باعث شده است تا صاحبان آن نتوانند از ملک خود بهره برداری مناسبی داشته باشند و آن را به صورت متر و که رها کرده اند و محل تجمع معتادین و... شده است که نتیجه امر مشکلات فرهنگی، اجتماعی و امنیتی برای محله ایجاد کرده است. ضمن اینکه در قسمتهایی هم که شهروندان زندگی میکنند، ساختمانها دارای استحکام کافی نبوده و خدمات رسانی به محدوده فوق نیز به راحتی میسر نیست.</p>
<p>۳- دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟</p> <p>۱- طرح جدید اجرایی و مناسب با اخذ نظرات کارشناسان و نمایندگان اهالی محله ، به منظور نوسازی محدوده تدوین و به فوریت مراحل تصویب و ابلاغ آن انجام شود.</p> <p>۲- در خصوص تعیین نوعیت ملکها در خصوص باغ و غیر باغ بودن که خود چالش جدیدی جهت نوسازی محدوده مذکور است و گاه صدور آرای نادرست کمیسیون های مربوطه و شورای شهر مانع نوسازی بافت حاشیه ای شده است ، پیشنهاد میگردد تا اختیارات شورای شهر در خصوص تعیین نوعیت باغ و غیر باغ با توجه به اشرافیت اهالی هر محل از پیشینه املاک محله خود به منتخبین محلی داده شود و یا حداقل نظر منتخبین محلی نیز اخذ گردد.</p>
<p>۴- برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی شناسید؟</p>

<p>۱-فرایند اصلاح طرح های اجرایی و نحوه تغییر آنها                  ۲-چگونگی بررسی پرونده ای باغات و آرای صادره                  ۳-چگونگی صدور پروانه در پرونده های شهرسازی</p>
<p>۵-فکر می کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟</p>
<p>عدم داشتن اهمیت کافی این موضوعات برای مدیران شهری و عدم احساس مسوولیت جهت حل آن</p>
<p>۶-فکر می کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟</p>
<p>در ۱۵ سال اخیر با توجه به فرسوده شدن بناهای محدوده و عدم امکان نو سازی آنها با توجه به مقررات دست و پا گیر فوق</p>
<p>۷-دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه حل های ممکنی را پیدا کنید و به کار برید؟</p>
<p>۱- طرح جامعی با استفاده از متخصصین امر شهر سازی و اخذ نظرات نمایندگان محلی تدوین و اجرایی گردد.                  ۲-در خصوص تعیین باغ و غیر باغ بودن املاک نظرات نمایندگان محلی اخذ گردد.</p>
<p>۸-ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟</p>
<p>ساکنین حاضرند ملک خود را در اختیار طرح بگذارند و پس از تجمیع پلاکها و اجرای طرح اصلاحی هریک به نسبت سهم خود منتفع شوند.                  در خصوص قسمت اصلاحی نیز آمادگی دارند تا با هزینه خود نسبت به اجرای طرح (پارک و فضای شهری) اقدام نمایند و حتی در آینده نسبت به نگهداری آن با هزینه خود اقدام نمایند.</p>
<p>۹-ساکنان خود فکر می کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می رساند؟</p>
<p>منابع خاصی نیاز نیست. فقط سنگ اندازی نشود.</p>
<p>۱۰-چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟</p>
<p>امکان اصلاح طرح اجرایی و صدور آرای متناسب در خصوص باغ و غیر باغ بودن املاک</p>
<p>۱۱-چه باید کرد؟ همه راه حل های ممکن را ذکر کنید.</p>



۱- تملک کل املاک محدوده توسط شهرداری و تبدیل آن به پارک و فضای سبز که البته با توجه به محدودیت منابع میسر نخواهد بود.  
۲- اصلاح طرح های غیر واقعی و غیر کارشناسی و غیر عملیاتی و سپس صدور پروانه ساخت و اجرای طرح عملیاتی و اجرای طرح توسط بخش خصوص و خود مردم

منبع: پرویز پیران (۱۳۹۵)

ستاد هماهنگی شورایاری های

شورای اسلامی شهر تهران

<p>فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله داراباد</p>
<p>طرح مسئله شماره ۱: {عنوان مسئله}</p>
<p>ابر مساله محله داراباد (وجود بافت حاشیه ای، فرسوده و همچنین سکونت گاههای غیر رسمی وزاغه نشینی در محدوده رودخانه داراباد حد فاصل پارک ساحلی تا پل خیابان طالب نسب)</p>
<p>۱- آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می باشد؟</p>
<p>موارد مشابه در سایر محلات نیز ممکن است وجود داشته باشد.</p>
<p>۲- این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می باشد؟</p>
<p>در سطح شهر تهران و شورای شهر</p>
<p>۳- آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود)؟</p>
<p>اجرای آن به بودجه خاصی نیاز ندارد.</p>
<p>۴- این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می باشد؟</p>
<p>کل محله درگیر آن می باشد و مسایل فرهنگی و امنیتی آن سایر محلات را نیز درگیر کرده است.</p>
<p>۵- آیا به مساله محله در سندهای بالا دستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ... )؟</p>
<p>اطلاعاتی در این خصوص در دسترس نمی باشد</p>

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله داراباد

طرح مسئله شماره ۲: {عنوان مسئله} ترافیک خیابان شهید پورابتهاج در محدوده بیمارستان دانشوری
۱- چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟
با توجه به وجود تقاضای بالای سفر به علت وجود بیمارستان دانشوری که متقاضیانی از کلیه نقاط کشور را جذب مینماید و اتن بیمارستان در قلب محله داراباد و از طرفی عدم وجود پارکینگ شرایط غیر قابل تحملی برای شهروندان ایجاد شده است.
۲- وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟
برای شهروندان، ساکنین و مراجعه کنندگان و رهگذران ناهنجاریهای بسیاری را ایجاد میکند.
۳- دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟
۱- احداث پارکینگ مکانیزه طبقاتی در قسمت ورودی درب بیمارستان از خیابان پورابتهاج ۲- عدم توسعه بیمارستان با توجه به نبود زیرساختهای لازم ۳- انتقال تردد های اصلی بیمارستان به درب شرقی
۴- برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی شناسید؟
فاقد موضوعیت
۵- فکر می کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟
توسعه بیمارستان بدون توجه به ایجاد زیر ساختهای لازم از جمله پارکینگ، معبر و سامانه حمل و نقل لازم
۶- فکر می کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟
در بیست سال گذشته و از زمان توسعه بیمارستان
۷- دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه حل های ممکنی را پیدا کنید و به کار برید؟
۱- احداث پارکینگ مکانیزه طبقاتی ۲- به کارگیری مامورین راهور جهت نظارت بر عدم پارک خودرو در حاشیه خیابان ۳- ایجاد سامانه های حمل و نقل عمومی از جمله ون و انتقال مسافران در محدوده بیمارستان



۸- ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟
در خصوص ایجاد سامانه حمل و نقل آمادگی از سوی ساکنین وجود دارد
۹- ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟
تعامل با مسوولین بیمارستان جهت احداث پارکینگ و ساماندهی تردد مراجعین
۱۰- چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟
-
۱۱- چه باید کرد؟ همه راه‌های ممکن را ذکر کنید.
۱- عدم صدور پروانه جهت توسعه بیمارستان و انتقال آن به حومه شهر در سنوات آینده (با توجه به اینکه از کل کشور و حتی خارج از کشور برای بیمارستان فوق تقاضای سفر وجود دارد وجود آن در قلب محله ای که زیر ساخت لازم جهت پذیرش این حجم سفر را ندارد منطقی نخواهد بود).
۲- احداث پارکینگ برای بیمارستان جهت سرویس دهی به مراجعین

منبع: پرویز پیران (۱۳۹۵)

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله <b>دارآباد</b>
طرح مسئله شماره ۲: {عنوان مسئله} <b>ترافیک خیابان شهید پورابتهاج در محدوده بیمارستان دانشوری</b>
۱- آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می باشد؟ <b>موارد مشابه در سایر محلات نیز ممکن است وجود داشته باشد.</b>
۲- این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می باشد؟ <b>در سطح شهرداری منطقه و شهر تهران و شورای شهر</b>
۳- آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود).؟ <b>اطلاعاتی در دسترس نیست</b>
۴- این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می باشد؟ <b>کل محله و محلات همجوار درگیر آن می باشد.</b>
۵- آیا به مساله محله در سندهای بالا دستی قبلی اشاره شده است (طرح تفصیلی منطقه، سند توسعه محله و ... )؟ <b>اطلاعاتی در این خصوص در دسترس نمی باشد</b>

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله داراباد

طرح مسئله شماره ۳: {عنوان مسئله} وضعیت دفع فاضلاب در سطح محله و رها شدن آن در انهار و رودخانه
۱- چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟ عدم اجرای سیستم فاضلاب شهری عدم نظارت و کنترل اشخاصی که نسبت به رها سازی فاضلاب در معابر اقدام میکنند
۲- وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟ برای شهروندان، ساکنین و محله باعث بروز بیماری و آزار و اذیت شده است.
۳- دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟ ۱- بهره برداری از سیستم فاضلاب شهری ۲- برخورد با متخلفین در شرایط فعلی
۴- برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی‌شناسید؟ وضعیت پیشرفت پروژه فاضلاب شهری
۵- فکر می‌کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟ عدم مسولیت پذیری شهروندان نبود قوانین مناسب و ضمانت اجرایی آن نبود سیستم دفع فاضلاب شهری استاندارد
۶- فکر می‌کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟ در بیست سال گذشته
۷- دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه حل‌های ممکن را پیدا کنید و به کار برید؟

۱- برخورد مناسب قانونی با متخلفین ۲- احداث و بهره برداری از سیستم آگو شهری
۸- ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟ اطلاع رسانی در خصوص مکانها و واحدهای متخلف
۹- ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟ برخورد قاطعانه و قانونی
۱۰- چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟ -
۱۱- چه باید کرد؟ همه راه حل‌های ممکن را ذکر کنید. ۱- تسریع در ساخت و بهره برداری از سیستم آگو شهری ۲- برخورد قانونی و قاطعانه با متخلفینی که پسابها را در معابر و نهرها سرازیر میکنند

منبع: پرویز پیران (۱۳۹۵)

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله دارآباد
طرح مسئله شماره ۳: {عنوان مسئله} وضعیت دفع فاضلاب در سطح محله و رها شدن آن در انهار و رودخانه
۱- آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می باشد؟ موارد مشابه در سایر محلات نیز ممکن است وجود داشته باشد.
۲- این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می باشد؟ در سطح سازمان آب، شورای شهر و بهداشت
۳- آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود).؟ اطلاعاتی در دسترس نیست
۴- این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می باشد؟ کل محله و محلات همجوار درگیر آن می باشد.
۵- آیا به مساله محله در سندهای بالا دستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ... )؟ اطلاعاتی در این خصوص در دسترس نمی باشد

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله داراباد

<p>طرح مسئله شماره ۴ : {عنوان مسئله} ساماندهی وضعیت تپه سیمین قلعه</p>
<p>۱- چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟</p> <p>عدم نظارت بر ساخت وسازهای غیر مجاز در این محدوده</p>
<p>۲- وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایجی دارد؟</p> <p>۱- توسعه بافت حاشیه ای نا پایدار و غیر مقاوم در برابر زلزله                  ۲- عدم امکان خدمات رسانی مناسب به این بافت                  ۳- عدم امکان اجرای طرح که پارک عمومی میباشد</p>
<p>۳- دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟</p> <p>۱- هر چه زودتر اراضی باقیمانده مشخص و حفظ شود.                  ۲- طرح پارک در اراضی بدون عارضه اجرا شود</p>
<p>۴- برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی شناسید؟</p> <p>-</p>
<p>۵- فکر می کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟</p> <p>عدم نظارت مسولین خصوصا مسولین ناحیه روی ساخت و سازهای غیر مجاز در تپه سیمین قلعه</p>
<p>۶- فکر می کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟</p> <p>در بیست سال گذشته و با توسعه ساخت و سازهای غیر مجاز در تپه</p>
<p>۷- دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه حل های ممکنی را پیدا کنید و به کار برید؟</p> <p>برخورد مناسب قانونی با متخلفین</p>

۸- ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟

اطلاع رسانی در خصوص ساخت و سازهای غیر مجاز

۹- ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟

برخورد قاطعانه و قانونی

۱۰- چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟

-

۱۱- چه باید کرد؟ همه راه‌های ممکن را ذکر کنید.

۱- تسریع در تکمیل پروژه پارک شهری

منبع: پرویز پیران (۱۳۹۵)

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله داراباد
طرح مسئله شماره ۴ : {عنوان مسئله} ساماندهی وضعیت تپه سیمین قلعه
۱- آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می باشد؟ موارد مشابه در سایر محلات نیز ممکن است وجود داشته باشد.
۲- این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می باشد؟ در سطح منطقه
۳- آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود).؟ خیر نیاز به برنامه میان مدت دارد
۴- این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می باشد؟ کل محله و محلات همجوار درگیر آن می باشد.
۵- آیا به مساله محله در سندهای بالا دستی قبلی اشاره شده است (طرح تفصیلی منطقه، سند توسعه محله و ... )؟ اطلاعاتی در این خصوص در دسترس نمی باشد